

# 7. V+V

## Arbeitszimmer abzugsfähig

BFH hat entschieden, dass Kapitalanleger keine Kosten für ein häusliches Arbeitszimmer als WK bei KAP absetzen können

nur weil Sie ihre Entscheidungen ausschließlich im Büro treffen

Das greift auch bei V+V

aber kein anderer Arbeitsplatz

Kosten bis 1.250 EUR

Beispiel

Seite 70

## nachträgliche WK

💡 grundsätzlich geht das

Eigentümer will verkaufen oder vermieten

bei Leerstand sind WK möglich, bis eindeutig geklärt ist, ob die Einkunftserzielungsabsicht tatsächlich aufgegeben ist.

nachträgliche Schuldzinsen

gehen, wenn die Schuldzinsen zur Finanzierung von WK aufgenommen worden sind.

unerheblich ist, dass der Verkaufserlös zur Tilgung verwendet werden konnte

nachträgliche Schuldzinsen für die Anschaffung/Herstellung

nach Aufgabe der Vermietung Darlehn konnte nicht getilgt werden

keine WK

💡 Revision ist anhängig

Einspruch einlegen

nachträgliche Öltankentfernung

wird Öltank nach der Vermietung entfernt, sind die Kosten keine nachträglichen WK.

Begründung

kein objektiver Bezug zur früheren Vermietung

Die Beseitigung wurde erst nach der Veräußerung drängend.

## verbilligte Vermietung

66% der ortsüblichen Miete

< 66%

das sollte man nicht machen

generelle Aufteilung der Kosten

> 66%

100% der Kosten werden anerkannt.

Überschussprognose entfällt