

# 5. Arbeitszimmer Nr. 3

## Sachliche Voraussetzungen

muss so gut wie ausschließlich beruflich genutzt werden

90% ist damit gemeint

muss von der übrigen Wohnung abgetrennt sein

Schädlich

- Durchgangszimmer
- einziges Zimmer, durch das die Terrasse und der Garten erreicht werden kann
- Arbeitszimmer galerieartigen Treppenausfläche
- Arbeitsecke im Wohn- oder Schlafzimmer
- Arbeitsecke am Ende des Hausflur

muss wie ein Arbeitsraum eingerichtet sein

darf enthalten

- Schreibtisch, Tische, Stühle
- Lampen, Gardinen, Teppiche
- Liege, Klappbett, Sessel
- Radio, Stereoanlage

sollte nicht enthalten

- Kinderbett
- einziges Fernsehgerät
- umfangreiche Schallplattensammlung
- Fotoalben
- Bügelbrett
- Kühlschrank
- einziges Telefon

Wohnung muss ausreichend groß sein

Grundsatz

- Es muss für jede Person ein Wohnraum verbleiben
- Einzelfallentscheidung
- Beispiel [Seite 51](#)

## Abzugsfähige Aufwendungen

Abzugsbeschränkung bezieht sich auf

- das Arbeitszimmer
- Ausstattung des Arbeitszimmer
- nicht auf Aufwendungen für Arbeitsmittel

Aufstellung

[Seite 52](#)

Haus im Miteigentum der Ehegatten

- volle AfA [sie wird nicht gekürzt](#)
- lfd. Aufwendungen

Haus im Alleineigentum eines Ehegatten

Nicht Eigentümer kann ansetzen

- volle Arbeitszimmer AfA
- wenn der Nicht-Eigentümer sich an der Finanzierung beteiligt
- Beispiel [Seite 53](#)

Finanzierung muss mind. Arbeitszimmeranteil entsprechen

## Abschreibung Drittaufwand

Begriff Drittaufwand

- nichtabzugsfähiger Drittaufwand liegt vor, [wenn ein Dritter Kosten trägt, die durch die Einkunftserzielungsabsicht des Stpfl. veranlasst sind](#)
- kein Drittaufwand liegt vor, [wenn eine Abkürzung des Zahlungswegs vorliegt.](#)
- abgekürzten Vertragsweg keine WK [Dritter schließ im Namen des Stpfl. einen Vertrag und auch selbst die Zahlung hierfür leistet.](#)